

**SPÓŁKA SPRZEDA ATRAKCYJNIE BUDYNEK
BIUROWY DO MODERNIZACJI
MOŻLIWOŚĆ ZMIANY FUNKCJI
(mieszkania, hostel, inne usługowe)
W CENIE PROJEKT WYKONAWCZY, POZWOLENIE
NA BUDOWĘ**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. POŁOŻENIE:

Wałbrzych, ul. Starachowicka 8

200m od obwodnicy miasta (rozpoczęcie prac w 2016/2017 r.), 400m do planowanego wjazdu

300m od Dworca PKP, komunikacji masowej, głównej drogi miasta

Około 6 km od zamku Książ

Około 2,5 km od Rynku

Około 1 km od uzdrowiska Szczawno Zdrój

Kilka kilometrów do „ZŁOTEGO POCIĄGU”, Parku Technologicznego i strefy WSSE, galerii Victoria, Muzeum Stara Kopalnia,

2. UZBROJENIE W MEDIA: wszystkie niezbędne media

3. POW. UŻYTKOWA: 2100m²

4. POW. TERENU: 2550m²

5. CENA BRUTTO /0% VAT/: 1,5 mln pln

6. CENA 1m² pow. użytkowej: 714 pln

7. SYT. PRAWNA, FINANSOWA: uregulowana, bez obciążeń

Szczegóły: Dział Nieruchomości 71 7802710, -08, -06, email:surfland@surfland.pl

