

Wałbrzych, dn. 2009-09-07

ZAB. 7351-1078/09;

DECYZJA NR 1285/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36; w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 17 sierpnia 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 lipca 2009 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla: Surfland Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. Braniborska 44-52
53-680 Wrocław**

na: przebudowę budynku biurowego na potrzeby Wałbrzyskiego Centrum Innowacji wraz z budową niezbędnej infrastruktury w granicach opracowania i budową zjazdu z drogi publicznej przy ul. Starachowickiej 8 w Wałbrzychu (dz. nr 307/2, 297/3 obręb Stary Zdrój nr 19),. Kategoria obiektu – IV, XXII, XXV,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgra inż. arch. Aleksandra Szarapo; Specjalność: architektoniczno; Nr uprawnień: ANF 2/177/82, DS-0012,
- mgra inż. arch. Macieja Szarapo; Specjalność: architektoniczno; Nr uprawnień: 19/06/DOIA, DS-1094,
- mgra inż. Sławomira Próchnika; Specjalność: konstrukcyjno-budowlana; Nr uprawnień: K – 220/02; DOŚ/BO/0934/03,
- inż. Dariusza Boreczka Specjalność: instalacyjna; Nr uprawnień: ABGP.I.U-1.7342-828/99 DOŚ/IS/4016/01,
- mgra inż. Piotra Cieślaka Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Nr uprawnień: OKK.7131.7132-286/2006/06; DOŚ/IE/0215/07,
- mgra inż. Tomasza Gmerka Specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg Nr uprawnień: AU-F 2/161/81; DOŚ/BD/0218/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36, ust. 1 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowę wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu budowy,
 - e) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej,
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane),
 - b) niezwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki oznaczone nr dz. nr 307/2, 297/3, 306, 307/1, 308, obręb Stary Zdrój nr 19.

Na mocy art. 37 ust. 1 – cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, niniejsza decyzja wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3-ch lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy, w oparciu o przepisy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.

Załącznik nr 1 – „projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany przebudowy budynku biurowego przy ul. Starachowickiej 8 w Wałbrzychu na potrzeby Wałbrzyskiego Centrum Innowacji

Załącznik nr 2 – wykaz stron.



Z up. STAROSTY
Bogusław Dzięziński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektura Budowlana

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. Nr 1,
2. Urząd Miejski w Wałbrzychu; Wydział Gospodarki Miasta; ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
3. Pełnomocnik: Pan Maciej Szarapo ul. Liskiego 13/11 50-345 Wrocław
4. Strony wg załącznika nr 2,
5. ZAB - a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1
Al. Wyzwolenia 22-24, 58-300 Wałbrzych,
2. Urząd Miejski w Wałbrzychu; Wydział Finansowy ; pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
G.G./D/04.09.2009r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.